

## Silvan Hauser

Dr. iur. LL.M.

Rechtsanwalt, Urkundsperson

Vertragsrecht   Gesellschaftsrecht   Immobilienrecht

▪ Deutsch   ▪ Englisch   ▪ Französisch

☎ +41 (0)44 395 44 40

✉ [hauser@swisslegal.ch](mailto:hauser@swisslegal.ch)

📍 SwissLegal (Zürich) AG, Räffelstrasse 12, 8045, Zürich

📍 SwissLegal (Schwyz) AG, Churerstrasse 80, 8808, Pfäffikon



### Fachgebiete

- Vertragsrecht
- Gesellschaftsrecht
- Immobilienrecht
- Baurecht
- Wettbewerbs- und Kartellrecht
- Notariat und Beurkundungsrecht
- Planungsrecht

### Ausbildung

- Universität Zürich, lic. iur., 2003
- Anwaltspatent 2005
- Universität Zürich, Dr. iur., 2008
- University of Dublin, Trinity College, LL.M., 2010

### Tätigkeiten

Ausserordentlicher Gerichtsschreiber am Bezirksgericht Höfe (SZ);  
juristischer Mitarbeiter in Schwyzer Anwaltskanzlei;  
seit 2005 Rechtsanwalt in Zürich und Urkundsperson im Kanton Schwyz.

---

## Recent Cases

- Ausgliederung von Geschäftsbereichen bei Energieproduktionsunternehmen in neu gegründete Gesellschaften (Sacheinlage-/Sachübernahmegründung)
- Umfassende gesellschafts-, vertrags- und haftungsrechtliche Beratung eines Start-up Unternehmens im Bereich internationaler Zahlungsverkehr (inkl. Beurkundung)
- Rechtsberatung und Fondsverwaltung zur finanziellen Absicherung von Störfällen bei Inertstoffdeponien
- Diverse Grundstückkaufgeschäfte, Baurechtsbegründungen und andere Liegenschaftentransaktionen samt steuerrechtlicher Beratung
- Öffentlich-rechtliche Baubewilligungs- und Plangenehmigungsverfahren mit Begründung von Dienstbarkeiten
- Beratung/Vertretung eines Werkunternehmens in Submissionsbeschwerdeverfahren
- Nachlassplanung, Ehe-Erbverträge inklusive Beurkundung

---

## Publikationen

- Kommentierte Musterklage: Klage auf Übertragung von Grundeigentum  
Kommentierte Musterklagen zum Personen-, Erb- und zum Sachenrecht, Band III, 2. Auflage, Schulthess, 2022
- Übertragungsverträge  
Unternehmensnachfolge - Interdisziplinäres Handbuch zur Nachfolgeplanung, 2., erweiterte Auflage, DIKE, 2022
- VR-Beschlüsse: Information - Beschlüsse - Dokumentationspflichten  
Unternehmensführung und Recht - Regulatorisches Umfeld für KMU, 2., erweiterte Auflage, DIKE, 2020
- Einzonung von Landwirtschaftsland: Steuerfolgen und Handlungsoptionen  
Immobilienrecht - Handbuch zu rechtlichen und wirtschaftlichen Aspekten, Dike, 2017
- Übertragungsverträge  
Unternehmensnachfolge - Interdisziplinäres Handbuch zur Nachfolgeregelung, Dike, 2014
- VR-Beschlüsse: Information - Beschlüsse - Dokumentationspflichten  
Unternehmensführung und Recht: Regulatorisches Umfeld für KMU, Dike Verlag, 2014
- A Selective Comparison of EC and Swiss Competition Law, with Specific consideration to Setting Fines in Antitrust Cases  
A Selective Comparison of EC and Swiss Competition Law, with Specific consideration to Setting Fines in Antitrust Cases, Schulthess, 2011
- Wettbewerbsrechtliche Aspekte des Anwaltsrechts (Dissertation)  
Schweizer Schriften zum Handels- und Wirtschaftsrecht, 274, Dike Verlag, 2008
- Teil 5: VR-Beschlüsse: Information - Beschlüsse - Dokumentationspflichten  
Unternehmensführung und Recht - Regulatorisches Umfeld für KMU, 2., erweiterte Auflage, DIKE, 2020