swisslegal

Carol Simona Rothenfluh

MLaw

Avvocato

Diritto immobiliare | Diritto di locazione | Diritto edilizio

- Tedesco
- Inglese
- Francese

+41 (0)44 395 44 40

rothenfluh@swisslegal.ch

SwissLegal (Zürich) AG, Räffelstrasse 12, 8045, Zurigo

SwissLegal (Schwyz) AG, Churerstrasse 80, 8808, Pfäffikon

Aree di pratica

- Diritto immobiliare
- Diritto di locazione
- Diritto edilizio
- Diritto pianificatorio
- Diritto catastale
- Legge sulla protezione dei dati
- Diritto contrattuale

Formazione

- Università di Fribourg, MLaw, complimento bilingue, 2011
- Patente avvocato, Zurigo 2014

Attività

Stage presso un studio notaio e legale a Brig (Vallese); Stage presso il tribunale cantonale Vallese (Sion); Tirocinio legale in un grande studio legale a Zurigo; Avvocato sostituto presso il servizio giuridico cantonale dei registri catastali e delle geomatiche del Vallese (Sion);
avvocato in un grande studio legale a Zurigo; dal 2017 avvocato della SwissLegal (Zurigo) AG e partner dal 2022

Diverse

Relatore WEKA Business Media SA per i seguenti seminari pratici:

- Aspetti del diritto di locazione e dei contratti di lavoro per le ristrutturazioni e i risanamenti
- Diritto di locazione per professionisti del settore immobiliare

Docente presso la ZHAW School of Management and Law per il programma MBA Real Estate Management

Casi recenti

- Consulenza legale a una società d'investimento internazionale in relazione alla costruzione della sua nuova sede, con il cliente assistito nell'acquisizione del terreno, in relazione allo sviluppo del terreno e alla sua zonizzazione, e infine nella pianificazione e costruzione della sede.
- Consulenza in materia di diritto di locazione per una catena internazionale di moda in relazione all'espansione delle sue sedi di vendita nella Svizzera tedesca e francese.
- Consulenza legale e rappresentanza di un venditore e di un appaltatore nello sviluppo, costruzione e vendita di edifici multifamiliari e appartamenti in affitto.
- Consigliare un inquilino nella conclusione di un contratto di affitto triplo netto.
- Consulenza all'acquirente in una transazione di vendita e leaseback di una scuola alberghiera nella Svizzera francese (compreso il finanziamento da parte di terzi).
- Assiste regolarmente acquirenti/venditori in operazioni di acquisizione di terreni sotto forma di asset deal, share deal o portafogli immobiliari in vari cantoni svizzeri.
- Consulenza per la conclusione di contratti di locazione commerciale/industriale.
- Rappresentanza legale in varie controversie di diritto di locazione.

Pubblicazioni

- Orts- und quartierübliche Vergleichsmiete
  Bau- und Immobilienrecht Newsletter, Ausgabe 06 / Juni, WEKA, 2024
- Baurecht: Ein Haus auf fremdem Boden – Was ist zu beachten?
  Bau & Immo aktuell, Newsletter 15.08., WEKA, 2023
- Bauvorhaben und Dienstbarkeiten – Möglichkeiten und Grenzen
  Bau- und Immobilienrecht Newsletter, Ausgabe 03 / März, WEKA, 2022
- Mondaq - Data Privacy Comparative Guide, Switzerland
  Mondaq, 2022
- Quantifizierung der « hinreichenden Sicherheit » gemäss Art. 839 Abs. 3 ZGB bezüglich Verzugszinse
  Urteilsbesprechung zu BGer 5A_323/2022 vom 27. Oktober 2022, Newsletter, Newsletter, immodroit.ch, 2022
- Überlastete Mitarbeiter – Wer haftet für ein Burn-out?
  Rechtssicher, Ausgabe 06 / Juni, WEKA, 2021
- Vermieterseitige Umbauten: Welche Rechte und Pflichten haben Mieter und Vermieter?
  Bau- und Immobilienrecht Newsletter, Ausgabe 03 / März, WEKA, 2021
- Kommentierung zu § 47 Rechtsstellung des einzelnen Mitglieds der Geschäftsführung
  Handbuch Schweizer GmbH-Recht, Helbing & Lichtenhahn, Basel, 2019
- Kommentar zu Art. 2, 19 und 55 FusG
  Stämpflis Handkommentar - Fusionsgesetz, 2. Auflage, Stämpfli Verlag, 2015