swisslegal

Carol Simona Rothenfluh

Master en droit

Avocate

Droit immobilier | Droit du bail | Droit de la construction

- Allemand
- Anglais
- Français

+41 (0)44 395 44 40

rothenfluh@swisslegal.ch

SwissLegal (Zürich) AG, Räffelstrasse 12, 8045, Zurich

SwissLegal (Schwyz) AG, Churerstrasse 80, 8808, Pfäffikon

Domaines d'activité

- Droit immobilier
- Droit du bail
- Droit de la construction
- Droit de la planification
- Droit du registre foncier
- Droit sur la protection des données
- Droit des contrats

Formation

- Université de Fribourg, MLaw, avec complément bilingue, 2011
- Brevet d'avocat, Zurich 2014

Activités

Stages auprès un bureau de notaire et d'un cabinet d'avocat à Brig (Canton de Valais); stage auprès du tribunal du Canton de Valais (Sion); stage auprès d'une étude d'avocats mondial à Zurich; stagiaire auprès du departement de cadastre et de géomatique du Canton de Valais; avocate auprès d'un cabinet d'avocat renomée mondiale, Zurich; depuis 2017 avocate et dès 2022, partenaire chez SwissLegal (Zurich) SA

Divers

Lectrice WEKA Business Media AG pour les séminaires pratiques suivants :

- Aspects du droit du bail et du contrat d'entreprise en cas de transformation et de rénovation
- Droit du bail pour les professionnels de l'immobilier

Chargée de cours à la ZHAW School of Management and Law pour le MBA Real Estate Management

Affaires récentes

- Conseil juridique d'une société d'investissement internationale dans le cadre de la construction de son nouveau siège social, la cliente ayant été assistée lors de l'acquisition du terrain, en relation avec le développement du terrain et son zonage, et finalement lors de la planification et de la construction du siège social.
- Conseil en droit du bail d'une chaîne de mode internationale lors de l'extension de ses sites de vente en Suisse alémanique et en Suisse romande.
- Conseil et représentation juridique de la vendeuse et à l'entrepreneur total lors du développement, de la construction et de la vente d'immeubles collectifs et de logements locatifs.
- Conseil d'une locataire lors de la conclusion d'un contrat de location triple net.
- Conseil de l'acheteuse dans le cadre d'une transaction de cession-bail d'une école hôtelière en Suisse romande (y compris financement par des tiers).
- Conseil régulier d'acheteurs/vendeurs lors d'opérations d'acquisition de terrains sous forme d'asset deals, de share deals ou de portefeuilles immobiliers dans divers cantons suisses.
- Activités de conseil lors de la conclusion de contrats de bail commercial/industriel.
- Représentation en justice lors de différents litiges en matière de droit du bail.

Publications

- Orts- und quartierübliche Vergleichsmiete
  Bau- und Immobilienrecht Newsletter, Ausgabe 06 / Juni, WEKA, 2024
- Baurecht: Ein Haus auf fremdem Boden – Was ist zu beachten?
  Bau & Immo aktuell, Newsletter 15.08., WEKA, 2023
- Bauvorhaben und Dienstbarkeiten – Möglichkeiten und Grenzen
  Bau- und Immobilienrecht Newsletter, Ausgabe 03 / März, WEKA, 2022
- Mondaq - Data Privacy Comparative Guide, Switzerland
  Mondaq, 2022
- Quantifizierung der « hinreichenden Sicherheit » gemäss Art. 839 Abs. 3 ZGB bezüglich Verzugszinse
  Urteilsbesprechung zu BGer 5A_323/2022 vom 27. Oktober 2022, Newsletter, Newsletter, immodroit.ch, 2022
- Überlastete Mitarbeiter – Wer haftet für ein Burn-out?
  Rechtssicher, Ausgabe 06 / Juni, WEKA, 2021
- Vermieterseitige Umbauten: Welche Rechte und Pflichten haben Mieter und Vermieter?
  Bau- und Immobilienrecht Newsletter, Ausgabe 03 / März, WEKA, 2021
- Kommentierung zu § 47 Rechtsstellung des einzelnen Mitglieds der Geschäftsführung
  Handbuch Schweizer GmbH-Recht, Helbing & Lichtenhahn, Basel, 2019
- Kommentar zu Art. 2, 19 und 55 FusG
  Stämpflis Handkommentar - Fusionsgesetz, 2. Auflage, Stämpfli Verlag, 2015