

# Carol Simona Rothenfluh

MLaw

Rechtsanwältin

Immobilienrecht Mietrecht Baurecht

▪ Deutsch ▪ Englisch ▪ Französisch

☎ +41 (0)44 395 44 40

✉ [rothenfluh@swisslegal.ch](mailto:rothenfluh@swisslegal.ch)

📍 SwissLegal (Zürich) AG, Räfelstrasse 12, 8045, Zürich

📍 SwissLegal (Schwyz) AG, Churerstrasse 80, 8808, Pfäffikon



## Fachgebiete

- Immobilienrecht
- Mietrecht
- Baurecht
- Planungsrecht
- Grundbuchrecht
- Datenschutzrecht
- Vertragsrecht

## Ausbildung

- Universität Freiburg i.Ue., MLaw, mit dem Zusatz Bilingue, 2011
- Anwaltspatent des Kantons Zürich, 2014

## Tätigkeiten

Praktika in einer Notariats- und Anwaltskanzlei in Brig/VS; Praktikum beim Kantonsgericht Wallis, Sion/VS; Anwaltspraktikum in einer grossen, global tätigen Wirtschaftskanzlei in Zürich; Substitut-Juristin beim kantonalen Rechtsdienst der Grundbuchämter und der Geomatik des Kantons Wallis, Sion/VS; mehrjährige Tätigkeit als Rechtsanwältin in einer grossen, global tätigen Wirtschaftskanzlei in Zürich; seit 2017 Rechtsanwältin und seit 2022 Partnerin bei bei SwissLegal (Zürich) AG

## Weiteres

Referentin WEKA Business Media AG für folgende Praxisseminare:

- Miet- und werkvertragsrechtliche Aspekte bei Umbau und Sanierung
- Mietrecht für Immobilienprofis

Dozentin ZHAW School of Management and Law für den MBA Real Estate Management

---

## Recent Cases

- Rechtliche Beratung einer internationalen Investmentgesellschaft im Zusammenhang mit dem Bau ihres neuen Headquarters, wobei die Mandantin beim Grundstückerwerb, im Zusammenhang mit der Erschliessung und Einzonung sowie schliesslich bei der Planung und Werkerstellung des Headquarters unterstützt wurde.
- Mietrechtliche Beratung und Vertretung einer internationalen Modekette beim Ausbau ihrer Verkaufsstandorte in der Deutsch- und Westschweiz.
- Rechtliche Beratung der Verkäuferin und Totalunternehmerin bei der Entwicklung, Bau und Verkauf von Mehrfamilienhäusern und Mietwohnungen.
- Beratung einer Mieterin beim Abschluss eines Triple-Net-Mietverhältnisses.
- Beratung der Käuferin im Rahmen einer Sale-and-Lease-Back-Transaktion einer Hotelfachschule in der Westschweiz (inkl. Fremdfinanzierung).
- Regelmässige Beratung von Käufern/Verkäufern bei Grundstückerwerbsgeschäfte in Form von Asset Deals, Share Deals oder Immobilienportfolios in diversen Schweizer Kantonen.
- Beratungstätigkeiten beim Abschluss von Geschäfts-/Gewerbemietverträgen.
- Gerichtliche Vertretung bei verschiedenen Mietrechtsstreitigkeiten.

---

## Publikationen

- Orts- und quartierübliche Vergleichsmiete  
Bau- und Immobilienrecht Newsletter, Ausgabe 06 / Juni, WEKA, 2024
- Baurecht: Ein Haus auf fremdem Boden – Was ist zu beachten?  
Bau & Immo aktuell, Newsletter 15.08., WEKA, 2023
- Bauvorhaben und Dienstbarkeiten – Möglichkeiten und Grenzen  
Bau- und Immobilienrecht Newsletter, Ausgabe 03 / März, WEKA, 2022
- Mondaq – Data Privacy Comparative Guide, Switzerland  
Mondaq, 2022
- Quantifizierung der « hinreichenden Sicherheit » gemäss Art. 839 Abs. 3 ZGB bezüglich Verzugszinse  
Urteilsbesprechung zu BGer 5A\_323/2022 vom 27. Oktober 2022, Newsletter, Newsletter, immodroit.ch, 2022
- Überlastete Mitarbeiter – Wer haftet für ein Burn-out?  
Rechtssicher, Ausgabe 06 / Juni, WEKA, 2021
- Vermieterseitige Umbauten: Welche Rechte und Pflichten haben Mieter und Vermieter?  
Bau- und Immobilienrecht Newsletter, Ausgabe 03 / März, WEKA, 2021
- Kommentierung zu § 47 Rechtsstellung des einzelnen Mitglieds der Geschäftsführung  
Handbuch Schweizer GmbH-Recht, Helbing & Lichtenhahn, Basel, 2019
- Kommentar zu Art. 2, 19 und 55 FusG  
Stämpfli Handkommentar – Fusionsgesetz, 2. Auflage, Stämpfli Verlag, 2015