



## Anmeldung Kaufvertrag bei lic. iur. Christine Boldi, Notarin

SwissLegal Dürr + Partner, Centralbahnstrasse 7, 4010 Basel, [www.swisslegal.ch](http://www.swisslegal.ch),

061 / 205 93 71 oder 079 / 434 59 66, [boldi@swisslegal.ch](mailto:boldi@swisslegal.ch) und [kacicova@swisslegal.ch](mailto:kacicova@swisslegal.ch) (Assistentin)

### Kaufobjekt(e):

Grundbuchnummer: .....

Grundbuchnummer: .....

Grundbuchnummer: .....

Adresse: .....

Bei Stockwerkeigentum (Reglement abgegeben  
ja/nein): .....

### Verkäuferschaft 1:

Name, Vorname: .....

Geburtsdatum: .....

Heimatort (bei CH-Bürger): .....

Wenn nicht CH-Bürger: Staatsangehörigkeit? .....

Wohnadresse: .....

Zivilstand: .....

Mail/Handy: .....

Wenn verheiratet, Güterstand klären:  
Errungenschaftsbeteiligung, Gütertrennung oder  
Gütergemeinschaft? .....

Wenn Ehe- und Erbvertrag, **bitte beilegen:** .....

Ausweis (Art und Nummer?),  
**bitte Ausweiskopie beilegen:** .....

Wenn nicht CH-Bürger (welche Bewilligung?)  
**bitte Ausweis beilegen:** .....

**Verkäuferchaft 2:**

Name, Vorname: .....

Geburtsdatum: .....

Heimatort (bei CH-Bürger): .....

Wenn nicht CH-Bürger: Staatsangehörigkeit? .....

Wohnadresse: .....

Zivilstand: .....

Mail/Handy: .....

Wenn verheiratet, Güterstand klären:  
 Errungenschaftsbeteiligung, Gütertrennung oder  
 Gütergemeinschaft? .....

Wenn Ehe- und Erbvertrag vorhanden,  
**bitte beilegen:** .....

Ausweis (Art und Nummer?),  
**bitte Ausweiskopie beilegen:** .....

Wenn nicht CH-Bürger (welche Bewilligung?)  
**bitte Ausweis beilegen:** .....

**Verkäuferchaft (Variante juristische Person):**

Firma der juristischen Person: .....

Sitz der juristischen Person, Adresse: .....

Mail/Handy: .....

Wer wird für juristische Person unterzeichnen  
 (Name, Vorname, Funktion, Zeichnungsberechtigung)? .....

**Verkäuferbank** (Name, Adresse, Ansprech-  
 person mit Telefonnummer und Mail-Adresse): .....

Wohin geht Restkaufpreis? (Name Begünstigter,  
 Name und Adresse Bank/Post, **IBAN-Nummer**) .....

IBAN: .....

Wann Objekt gekauft? .....

**bei Erbengemeinschaften:** bitte alle Erben mit Daten wie oben erwähnt aufführen (Zivilstand und Güterstand nicht notwendig) Erbenbescheinigung oder Nachlassinventar beilegen: .....

Inventarwert des Kaufobjektes/der Kaufobjekte .....

Willensvollstrecker vorhanden (ja/nein? Wenn ja, bitte Namen und Adresse aufführen und Willensvollstreckerbescheinigung beilegen): .....

### Käuferschaft 1:

Name, Vorname: .....

Geburtsdatum: .....

Heimatort (bei CH-Bürger): .....

Wenn nicht CH-Bürger: Staatsangehörigkeit? .....

Wohnadresse: .....

Zivilstand: .....

Mail/Handy: .....

Wenn verheiratet, Güterstand klären: Errungenschaftsbeteiligung, Gütertrennung oder Gütergemeinschaft? .....

Wenn Ehe- und Erbvertrag vorhanden, **bitte beilegen:** .....

Ausweis (Art und Nummer?), **bitte Ausweiskopie beilegen:** .....

Wenn nicht CH-Bürger (welche Bewilligung?) **bitte Ausweis beilegen:** .....

### Käuferschaft 2:

Name, Vorname: .....

Geburtsdatum: .....

Heimatort (bei CH-Bürger): .....

Wenn nicht CH-Bürger: Staatsangehörigkeit? .....

Wohnadresse: .....

Zivilstand: .....

Mail/Handy: .....

Wenn verheiratet, Güterstand klären:  
Errungenschaftsbeteiligung, Gütertrennung oder  
Gütergemeinschaft? .....

Wenn Ehe- und Erbvertrag vorhanden,  
**bitte beilegen:** .....

Ausweis (Art und Nummer?),  
**bitte Ausweiskopie beilegen:** .....

Wenn nicht CH-Bürger (welche Bewilligung?)  
**bitte Ausweis beilegen:** .....

### **Käuferschaft (Variante juristische Person):**

Firma der juristischen Person: .....

Sitz der juristischen Person, Adresse: .....

Wer wird für juristische Person unterzeichnen  
(Name, Vorname, Funktion, Zeichnungsberechtigung) .....

Mail/Handy: .....

Sofern Käuferschaft eine juristische Person ist:  
Lex Koller-Beurkundung schon vorhanden (ja/nein?): .....

**Käuferbank** (Name, Adresse, Ansprech-  
person mit Telefonnummer und Mail-Adresse): .....

Für Rückzahlungen vom Kostenvorschuss: bitte  
Name Begünstigter, Name Bank/Post und IBAN-  
Nummer angeben .....

IBAN: .....

**Kauf zu gesamter Hand oder zu Miteigentum**  
(falls Miteigentum: welche Quoten?)? .....

**Kaufpreis/Kosten/Steuern:**

Höhe je Kaufobjekt (Zahlung per wann?): .....

.....

Reservationszahlung vereinbart (ja/nein?  
Höhe? Zahlung per wann? Zahlung wohin?) .....

.....

Anzahlung (ja/nein, welche Höhe? Zahlung  
per wann?): .....

Abwicklung über Notariatskundenkonto von Christine  
Boldi (Zahl- und Treuhandstelle)? Dann bitte Zahlungen  
an: SwissLegal Dürr + Partner, Centralbahnstrasse 7, 4010  
Basel, IBAN-Nr. CH15 0023 3233 9515 0405 D, bei  
der UBS Switzerland AG, Basel

Zahlungsversprechen vereinbart (ja/nein?  
per wann vorliegend?) .....

Notariats- und Grundbuchgebühren  
(hälftig? Andere Aufteilung?) .....

Handänderungssteuer (hälftig? Andere  
Aufteilung?) .....

Betreffend allfälliger Befreiung von der  
Handänderungssteuer:  
Wird Kaufobjekt selbst bewohnt (ja/nein?) .....

Grundstückgewinnsteuer abklären/sicher-  
stellen: ja/nein? .....

**Weitere Vereinbarungen zum Kaufvertrag:**

Eigentumsantritt mit Nutzen und Gefahr wann? .....

Grundbuchanmeldung, falls nicht am gleichen  
Datum wie Eigentumsantritt (wann?): .....

Gewährleistung (webgedungen? Wenn nicht: was  
wird zugesichert?): .....

Mietverträge vorhanden (ja/nein? Wenn ja,  
wann werden sie Käuferschaft übergeben?): .....

Weitere Bestimmungen, die in den Kaufvertrag  
hineingenommen werden müssen? .....

.....

.....

**Zum Makler:**

Name, Adresse: .....

Mail/Handy: .....

Bezahlung des Maklerhonorars  
vom Kaufpreis? (ja/nein; wenn ja bitte  
am Beurkundungstag Rechnung mitbringen): .....

Geht Kaufvertragsentwurf zunächst nur  
an Makler (ja/nein?): .....

**Zur Beurkundung:**

Kaufvertragsentwurf bis spätestens wann?  
An wen? .....

Braucht es Vollmachten: ja/nein? Wenn ja,  
für wen? .....

Gewünschte Beurkundungsdaten/-zeitfenster: .....

Braucht es Dolmetscher (ja/nein, welche Sprache?) .....

Spezielle Wünsche für Beurkundung? .....

**Bitte von Verkäuferschaft und Käuferschaft Kopie des AHV-Ausweises oder des Krankenkassen-  
Kärtchens beilegen oder per Mail zustellen (boldi@swisslegal.ch).**

**Weitere Bemerkungen für die Notarin:** .....

.....

.....

.....

**Nachfolgende Unterschriften nur notwendig, falls nicht eine separate Vereinbarung vorhanden ist, die von Verkäuferschaft und Käuferschaft unterzeichnet worden ist (falls vorhanden, bitte beilegen).**

....., .....

Ort, Datum

....., .....

Ort, Datum

**Die Verkäuferschaft:**

**Die Käuferschaft:**

.....

.....

.....

.....

**Beilagen:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....