



Anmeldung Kaufvertrag bei lic. iur. Christine Boldi, Notarin

SwissLegal Dürr + Partner, Centralbahnstrasse 7, 4010 Basel, www.swisslegal.ch,

061 / 205 93 71 oder 079 / 434 59 66, boldi@swisslegal.ch und kacicova@swisslegal.ch (Assistentin)

Kaufobjekt(e):

Grundbuchnummer:

Grundbuchnummer:

Grundbuchnummer:

Adresse:

Bei Stockwerkeigentum (Reglement abgegeben
ja/nein):

Verkäuferschaft 1:

Name, Vorname:

Geburtsdatum:

Heimatort (bei CH-Bürger):

Wenn nicht CH-Bürger: Staatsangehörigkeit?

Wohnadresse:

Zivilstand:

Mail/Handy:

Wenn verheiratet, Güterstand klären:
Errungenschaftsbeteiligung, Gütertrennung oder
Gütergemeinschaft?

Wenn Ehe- und Erbvertrag, **bitte beilegen:**

Ausweis (Art und Nummer?),
bitte Ausweiskopie beilegen:

Wenn nicht CH-Bürger (welche Bewilligung?)
bitte Ausweis beilegen:

Verkäuferchaft 2:

Name, Vorname:

Geburtsdatum:

Heimatort (bei CH-Bürger):

Wenn nicht CH-Bürger: Staatsangehörigkeit?

Wohnadresse:

Zivilstand:

Mail/Handy:

Wenn verheiratet, Güterstand klären:
 Errungenschaftsbeteiligung, Gütertrennung oder
 Gütergemeinschaft?

Wenn Ehe- und Erbvertrag vorhanden,
bitte beilegen:

Ausweis (Art und Nummer?),
bitte Ausweiskopie beilegen:

Wenn nicht CH-Bürger (welche Bewilligung?)
bitte Ausweis beilegen:

Verkäuferchaft (Variante juristische Person):

Firma der juristischen Person:

Sitz der juristischen Person, Adresse:

Mail/Handy:

Wer wird für juristische Person unterzeichnen
 (Name, Vorname, Funktion, Zeichnungsberechtigung)?

Verkäuferbank (Name, Adresse, Ansprech-
 person mit Telefonnummer und Mail-Adresse):

Wohin geht Restkaufpreis? (Name Begünstigter,
 Name und Adresse Bank/Post, **IBAN-Nummer**)

IBAN:

Wann Objekt gekauft?

bei Erbengemeinschaften: bitte alle Erben mit Daten wie oben erwähnt aufführen (Zivilstand und Güterstand nicht notwendig) Erbenbescheinigung oder Nachlassinventar beilegen:

Inventarwert des Kaufobjektes/der Kaufobjekte

Willensvollstrecker vorhanden (ja/nein?
Wenn ja, bitte Namen und Adresse aufführen
und Willensvollstreckerbescheinigung beilegen):

Käuferschaft 1:

Name, Vorname:

Geburtsdatum:

Heimatort (bei CH-Bürger):

Wenn nicht CH-Bürger: Staatsangehörigkeit?

Wohnadresse:

Zivilstand:

Mail/Handy:

Wenn verheiratet, Güterstand klären:
Errungenschaftsbeteiligung, Gütertrennung oder
Gütergemeinschaft?

Wenn Ehe- und Erbvertrag vorhanden,
bitte beilegen:

Ausweis (Art und Nummer?),
bitte Ausweiskopie beilegen:

Wenn nicht CH-Bürger (welche Bewilligung?)
bitte Ausweis beilegen:

Käuferschaft 2:

Name, Vorname:

Geburtsdatum:

Heimatort (bei CH-Bürger):

Wenn nicht CH-Bürger: Staatsangehörigkeit?

Wohnadresse:

Zivilstand:

Mail/Handy:

Wenn verheiratet, Güterstand klären:
Errungenschaftsbeteiligung, Gütertrennung oder
Gütergemeinschaft?

Wenn Ehe- und Erbvertrag vorhanden,
bitte beilegen:

Ausweis (Art und Nummer?),
bitte Ausweiskopie beilegen:

Wenn nicht CH-Bürger (welche Bewilligung?)
bitte Ausweis beilegen:

Käuferschaft (Variante juristische Person):

Firma der juristischen Person:

Sitz der juristischen Person, Adresse:

Wer wird für juristische Person unterzeichnen
(Name, Vorname, Funktion, Zeichnungsberechtigung)

Mail/Handy:

Sofern Käuferschaft eine juristische Person ist:
Lex Koller-Beurkundung schon vorhanden (ja/nein?):

Käuferbank (Name, Adresse, Ansprech-
person mit Telefonnummer und Mail-Adresse):

Für Rückzahlungen vom Kostenvorschuss: bitte
Name Begünstigter, Name Bank/Post und IBAN-
Nummer angeben

IBAN:

Kauf zu gesamter Hand oder zu Miteigentum
(falls Miteigentum: welche Quoten?)?

Kaufpreis/Kosten/Steuern:

Höhe je Kaufobjekt (Zahlung per wann?):

.....

Reservationszahlung vereinbart (ja/nein?
Höhe? Zahlung per wann? Zahlung wohin?)

.....

Anzahlung (ja/nein, welche Höhe? Zahlung
per wann?):

Abwicklung über Notariatskundenkonto von Christine
Boldi (Zahl- und Treuhandstelle)? Dann bitte Zahlungen
an: SwissLegal Dürr + Partner, Centralbahnstrasse 7, 4010
Basel, IBAN-Nr. CH15 0023 3233 9515 0405 D, bei
der UBS Switzerland AG, Basel

Zahlungsversprechen vereinbart (ja/nein?
per wann vorliegend?)

Notariats- und Grundbuchgebühren
(hälftig? Andere Aufteilung?)

Handänderungssteuer (hälftig? Andere
Aufteilung?)

Betreffend allfälliger Befreiung von der
Handänderungssteuer:
Wird Kaufobjekt selbst bewohnt (ja/nein?)

Grundstückgewinnsteuer abklären/sicher-
stellen: ja/nein?

Weitere Vereinbarungen zum Kaufvertrag:

Eigentumsantritt mit Nutzen und Gefahr wann?

Grundbuchanmeldung, falls nicht am gleichen
Datum wie Eigentumsantritt (wann?):

Gewährleistung (webgedungen? Wenn nicht: was
wird zugesichert?):

Mietverträge vorhanden (ja/nein? Wenn ja,
wann werden sie Käuferschaft übergeben?):

Weitere Bestimmungen, die in den Kaufvertrag
hineingenommen werden müssen?

.....

.....

Zum Makler:

Name, Adresse:

Mail/Handy:

Bezahlung des Maklerhonorars
vom Kaufpreis? (ja/nein; wenn ja bitte
am Beurkundungstag Rechnung mitbringen):

Geht Kaufvertragsentwurf zunächst nur
an Makler (ja/nein?):

Zur Beurkundung:

Kaufvertragsentwurf bis spätestens wann?
An wen?

Braucht es Vollmachten: ja/nein? Wenn ja,
für wen?

Gewünschte Beurkundungsdaten/-zeitfenster:

Braucht es Dolmetscher (ja/nein, welche Sprache?)

Spezielle Wünsche für Beurkundung?

Weitere Bemerkungen für die Notarin:

.....

.....

.....

Nachfolgende Unterschriften nur notwendig, falls nicht eine separate Vereinbarung vorhanden ist, die von Verkäuferschaft und Käuferschaft unterzeichnet worden ist (falls vorhanden, bitte beilegen).

.....,

Ort, Datum

Die Verkäuferschaft:

.....

.....

.....,

Ort, Datum

Die Käuferschaft:

.....

.....

Beilagen:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....